



Area Affari Generali, Appalti e Sanità
Settore Approvvigionamenti, Contabilità e Coordinamento

Provvedimento Rep. n. 7852 Prot. n. 248913 del 15.10.2019

**OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA IN DUE LOTTI:
Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna) - CIG n. 68281943F1.
APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE.**

LA DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 3655/2016 Prot. 91523 del 10.10.2016 che ha autorizzato l'indizione ed espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1, 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio in oggetto, con le caratteristiche individuate nello stesso provvedimento;

VISTO il provvedimento rep. n. 3454 prot. n. 83183 del 20.6.2018 con il quale la Dirigente dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità ha disposto l'approvazione della proposta della Commissione e l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna: Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna), a favore del Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI S.p.a. - Capogruppo mandataria, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante, con punti 88,6/100;

VISTO il provvedimento rep. n. 5832, prot. n. 157620 del 18.7.2019 con il quale è stato disposto:

- 1) che l'intervenuta aggiudicazione a favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – mandante e i provvedimenti successivi adottati dall'Amministrazione sono da ritenersi privi di qualsivoglia effetto e da considerarsi rimossi;
- 2) l'esclusione dalla procedura del Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – mandante;
- 3) l'escussione della garanzia fidejussoria n. 1701.1000163448, dell'importo di € 3.000,00 rilasciata da ITAS Mutua Agenzia – 0630/Agenzia Roma Salario in data 24.1.2017 e prorogata, da ultimo, con atto di variazione n. 4 fino al 30.7.2019;



4) la riapertura del procedimento di gara e lo scorrimento della graduatoria, per la scelta del contraente;

VISTA la graduatoria e rilevato che al secondo posto è classificata AR.CO. LAVORI Soc. Cooperativa Consortile di Ravenna;

VISTA la nota prot n. 243618 del 10.10.2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato la relazione di verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente AR.CO. LAVORI Soc. Cooperativa Consortile di Ravenna;

RAVVISATA la necessità di approvare l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore di AR.CO. LAVORI Soc. Cooperativa Consortile di Ravenna per concludere in tempi celeri l'affidamento del servizio e il conseguente avvio del servizio;

VISTO l'art. 32 dello Statuto di Ateneo;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 4197, prot. 107482 del 15/11/2016;

DISPONE

- l'approvazione dell'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna: Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna), a favore di AR.CO. LAVORI Soc. Cooperativa Consortile di Ravenna, con punti 73,2/100 per:

- un importo annuo per gli interventi a canone ad eccezione della minuta manutenzione di cui all'art. 5 del capitolato tecnico pari a € 173.391,79, oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa;
- un numero annuo complessivo di interventi di minuta manutenzione pari a 200;
- un numero complessivo di audit energetici pari a 20;
- un numero complessivo di corpi illuminanti pari a 500;
- una percentuale di sconto per la componente a consumo di cui all'art. 8 del capitolato tecnico, pari al 35%.

La suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, diverrà efficace soltanto dopo che l'Università avrà effettuato, con esito positivo, le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal Disciplinare di gara, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

F.to LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna.

Il presente provvedimento è pubblicato sul profilo del committente in data 15.10.2019